

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací.: KHSJM 00055/2020/BK/HP
Spisová značka: S-KHSJM 67883/2019

Vyřizuje: Mgr. Hana Blažková
Tel.: 778706458
Email: hana.blazkova@khsbrno.cz

V Blansku 12.2.2020

Datovou zprávou

Jan Šimek
Hřibecí 100
393 01 Pelhřimov

**Závazné stanovisko k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení
stavby: „PS Blansko – rekonstrukce – areál Povodí Moravy“**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně příslušný podle § 82 odst. 1 a věcně příslušný podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 94l odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání, závazného stanoviska k územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení, podané dne 6.12.2019 pod č.j. KHSJM 67883/2019/BK/HP a doplněné podáním přijatým pod č.j. KHSJM 07435/2020/BK/HP dne 7.2.2020 a č. j KHSJM 08418/2020/BK/HP dne 12.2.2020 Janem Šimkem, IČ 01306006 se sídlem Hřibecí 100, Pelhřimov, 393 01, zastupující stavebníka – společnost Povodí Moravy, s.p. IČ 70890013 se sídlem Dřevařská 932/11, 602 00 Brno na základě plné moci **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v

- § 2 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů ve spojení s nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen NV č. 361/2007 Sb.),
- § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů

KHS JmK s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu „PS Blansko-rekonstrukce – areál Povodí Moravy“

souhlasí.

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas s PD váže na splnění takto stanovených podmínek:

1. Před uvedením stavby do užívání bude předložen průkaz měřením či výpočtem o dodržení normových požadavků na osvětlení pracovních prostorů dle druhu vykonávané činnosti daných ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory.
2. Okna sanitárních zařízení v 1. a 2. NP provozní budovy budou upravena tak, aby bylo umožněno jejich ovládání bezpečným způsobem z podlahy.
3. Obklady stěn sprch a umývárny budou provedeny do výšky 2,0 m, stěny WC do výšky 1,8 m, prostor pro úklid do výšky 1,5 m.

Odůvodnění:

Dne 6.12.2019 byla pod č. KHSJM 67883/2019/BK/HP předložena projektová dokumentace pro územní řízení a stavební povolení stavby: „PS Blansko – rekonstrukce – areál Povodí Moravy“, kterou zpracoval Jan Šimek, Hříběcí 100, 393 01 Pelhřimov, autorizace Ing. Jaroslav Beneš, Jana Žižky 338, 588 56 Telč v září 2019, doplněné podání pod č.j. KHSJM 07435/2020/BK/HP dne 7.2.2020 a č.j. KHSJM 08418/2020 ze dne 12.2.2020 - přepracovaná technická zpráva a návrh bouracích prací zpracoval Jan Šimek v únoru 2020.

Předložená PD řeší celkovou rekonstrukci areálu Povodí Moravy v Blansku na ulici Poříčí. Řešený areál je v současné době zastavěný stávajícími stavbami, které investor využívá pro provoz. V areálu se nachází objekt (Okály SO1) který slouží jako administrativní budova se zázemím a služebním bytem. Tento objekt se skládá ze dvou totožných objektů dřevostaveb, přistavěných k sobě a je využíván pro kanceláře se zázemím a služebním bytem. Tento objekt bude kompletně odstraněn. K okálům je přistaven objekt dílen (SO3), který zůstane zachován. K dílnám je přistavěn přístřešek (SO5) pro odstavení nemotorizovaných technik (např. nakládací vůz apod.). Na ostatních plochách se nachází zpevněné asfaltové plochy (SO4) a zatravnění. Areál je kompletně zasiťovaný, na pozemek je zaveden vodovod, kanalizace, plyn a el. kabel. Pozemek je přístupný přes areálovou komunikaci na ulici Poříčí.

Předmětem předložené projektové dokumentace jsou stavební úpravy celého areálu, jejíž součástí je soubor staveb, který je rozdělen do 5 stavebních objektů:

SO1 – Okály – bourací práce

Stavební objekt SO1 je stávající stavba administrativní části, která je provedena jako dřevostavba z konstrukčního systému „OKÁL“. Stavba je dvoupodlažní o rozměrech 15,2x10,3 m a celkové výšce 8,3m. Tato stavba bude kompletně odstraněna. V konstrukci stavby jsou přítomny materiály s obsahem azbestu. Pro bourací práce je Janem Šimkem zpracován podrobný projekt – viz podání ze dne 12.2.2020, který obsahuje technologii rozebírání (nástřik materiálu, odsávání prachu..), vymezení kontrolovaného pásma, ochranu zdraví zaměstnanců, způsob ukládání a likvidace azbestového materiálu, atd... Bourací práce budou provedeny odbornou firmou.

SO2 – Provozní budova

Nová stavba provozní budovy nahradí stavbu okálů. Stavba je dvoupodlažní o základních rozměrech 20,5x12m. V objektu se nachází: 1.NP – zasedací místnost, spisovna, sklad, server, technická místnost s prostorem pro výlevku a úklid, šatna, umývárna, WC, kuchyňka pro zaměstnance. Ve 2.NP budou kanceláře, sanitární zařízení a inspekční pokoj.

Stavba je navržena ze zděného systému. Zastřešení je řešeno valbovou střechou. Do konstrukce střechy budou vloženy střešní světlíky. Výplně otvorů ve svislých konstrukcích jsou hliníkové. Jedná se o okna a vstupní dveře. Vnitřní výplně otvorů jsou řešeny laminátovými dveřmi do obložkových zárubní. Větrání je navrženo vnitřní rekuperační jednotkou umístěnou v technické místnosti. Rozvody vzduchu budou kruhovými potrubími s výústkami do jednotlivých místností mimo chodeb. Navrhovaná distribuce vzduchu pokrývá částečně požadavek na výměnu vzduchu dle NV č. 361/2007 Sb. Ve všech prostorách je zbývající část vzduchu možné uhradit přirozeným způsobem okny. Z tohoto důvodu byl stanoven požadavek na ovladatelnost oken z podlahy, který vyplývá z § s § 45 odst. 9 NV č. 361/2007 Sb.

SO3 – Dílny – stavební úpravy

Stavební objekt dílen je stávající budova, na které budou prováděné stavební úpravy.

V současnosti se v objektu nachází kancelář, šatna se sociálním zázemím a dílny. Po provedení stavebních úprav dojde k úpravě dispozice a přistavěno bude nového sanitární zázemí a rozšířena garáž. Přístavba bude ze zděného systému. Zastřešení bude pultovou střechou. V celém objektu budou provedeny nové omítky a budou vyměněny veškeré výplně otvorů. Větrání prostor bude přirozené okny, na sanitárních zařízeních bude nucené pomocí ventilátoru.

SO4 – zpevněné plochy a oplocení

V areálu se nachází stávající zpevněné plochy, které jsou provedeny jako asfaltové, tyto povrchy budou obnoveny a doplněny o nové, rovněž asfaltové.

O5 – Přístřešek . Předmětem této části dokumentace je zaměření skutečného stavu přístřešku. Stavba je provedena jako dřevěná sloupková konstrukce přistavěná ke stěně dílny.

Vytápění staveb bude teplovodním systémem, kde hlavním zdrojem bude plynový kotel

Umělé osvětlení není v projektu blíže specifikováno, chybí výpočet a rozmístění svítidel. Toto bude řešeno v průběhu realizace stavby. K ověření dodržení požadavků na osvětlení je požadováno měření.

Jelikož projekt neřeší úpravy stěn sanitárních zařízení, byla uložena podmínka na provedení obkladu stěn. Která vyplývá z § 54 odst. 1 NV č. 361/2007 Sb.

Vzhledem k tomu, že je stavba v podstatných bodech navržena v souladu s požadavky předpisů v ochraně veřejného zdraví, bylo možné vyslovit s předloženou projektovou dokumentací souhlas. Podmínky tohoto stanoviska požadujeme splnit v rámci realizace stavby

elektronicky podepsáno

Mgr. Hana Blažková
vedoucí oddělení
hygieny práce
územního pracoviště Blansko

Rozdělovník:

1. adresát – datovou zprávou
2. KHS JmK - spis